

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

25.04.2023 № 59/2005

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов».

Докладчиком по данному вопросу определен первый заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону Овчинников Ю.В.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Овчинников Юрий Владимирович
+7(863) 244 13 33





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

** _____ 2023 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 N 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.12.2022 № 417 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» следующие изменения:

в приложении:

1) в разделе I:

абзац восьмой дополнить словами «1 нежилое здание с земельным участком, на котором оно расположено»;

в абзаце десятом:

цифры «14 165,6» заменить цифрами «15 686,64»,

цифры «4 077,8» заменить цифрами «5 598,84».

2) раздел II дополнить подразделом следующего содержания:

«Перечень

**иногo муниципального имущества города Ростова-на-Дону,
которое планируется к приватизации в 2023-2025 годах.**

Недвижимое имущество:

N п/п	Наименование муниципального имущества, местонахождение, кадастровый номер	Назначение имущества	Информация об отнесении к объектам культурного наследия	Сроки приватиза- ции (квартал, год)
Первомайский район				
1.	Нежилое здание, площадь 68,5 кв. м, КН 61:44:0021901:766 с земельным участком площадью 125 кв. м, на котором оно расположено, КН 61:44:0021901:7, вид разрешенного использования «бытовое обслуживание», ул. Вятская, д.110б	нежилое здание	не относится	IV, 2023

2 Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Климов И.В.).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

**** _____ 2023 года**

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений
в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону на 2023 год
и плановый период 2024 и 2025 годов»

Согласно пункту 2.1 Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 № 67, Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит перечень муниципальных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в плановый период.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 4 статьи 6 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону как орган, обеспечивающий проведение единой политики в области управления и распоряжения муниципальной собственностью, формирует проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период и выносит его на согласование с Администрацией города.

С целью вовлечения в гражданский оборот объектов недвижимости, в Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону поступили предложения МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» (№ УКУР-287 от 02.02.2023) о включении в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону нежилого здания площадью 68,5 кв. м, кадастровый номер 61:44:0021901:766 с земельным участком площадью 125 кв. м, на котором оно расположено, кадастровый номер 61:44:0021901:7, вид разрешенного использования «бытовое обслуживание», ул. Вятская, д.110б.

2. В разделе I Прогнозного плана (программы) приватизации корректируется информация о планируемом к приватизации муниципальном имуществе и об ожидаемых доходах от приватизации имущества в 2023 году.

Учитывая вышеизложенное, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



И.В. Смирягина

Терпугова Ольга Николаевна
+7 (863) 282-01-66



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ от 20 декабря 2022 г. N 417

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2023 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024 И 2025 ГОДОВ

Список изменяющих документов
(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы
от 25.04.2023 N 467)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 N 806 "Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества", решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 N 123 "О принятии "Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону" руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону
З.В. НЕЯРОХИНА

Приложение
к решению
Ростовской-на-Дону городской Думы
"Об утверждении Прогнозного плана
(программы) приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
на 2023 год и на плановый
период 2024 и 2025 годов"

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2023 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024 И 2025 ГОДОВ

Список изменяющих документов
(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы
от 25.04.2023 N 467)

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального

имущества".

Раздел I ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

1 Основными задачами приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону в 2023 году и плановом периоде 2024 и 2025 годов как части системы управления муниципальным имуществом, формируемой в условиях рыночной экономики, являются:

2 - приватизация муниципального имущества, которое не является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий;

3 - сокращение числа муниципальных унитарных предприятий;

4 - формирование доходов бюджета города.

5 Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации на основании экономической ситуации, проведения оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

6 Планируемые поступления в бюджет города предполагается обеспечить за счет продажи муниципального имущества и переходящей рассрочки платежей по объектам, реализованным субъектам малого и среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 159-ФЗ).

7 Программа формируется на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, иных заинтересованных лиц.

8 В соответствии с настоящей Программой в 2023 году планируется приватизировать 6 муниципальных унитарных предприятий. (в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2023 N 467)

9 Исходя из анализа экономических характеристик планируемого к приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и опыта его продаж (с учетом объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на предшествующие годы) ожидается получение:

10 в 2023 году - 14165,6 тыс. рублей, в том числе: от продажи на торгах имущества муниципальной казны - 4077,8 тыс. рублей по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410, от продажи в рамках Федерального закона N 159-ФЗ (с учетом переходящей рассрочки платежа) - 9333,3 тыс. рублей по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410, от продажи акций - 754,5 тыс. рублей по КБК 914 01 06 01 00 04 0000 630;

в 2024 году - 10460,1 тыс. рублей, в том числе: от продажи на торгах имущества муниципальной казны - 4914,0 тыс. рублей по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410, от продажи в рамках Федерального закона N 159-ФЗ (с учетом переходящей рассрочки платежа) - 5546,1 тыс. рублей по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410;

в 2025 году - 5919,2 тыс. рублей, в том числе: от продажи на торгах имущества муниципальной казны - 702,0 тыс. рублей по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410, от продажи в рамках Федерального закона N 159-ФЗ (с учетом переходящей рассрочки платежа) - 5217,2 тыс. руб. по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410.

Раздел II МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2023 - 2025 ГОДАХ

**ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ,
КОТОРЫЕ ПЛАНИРУЮТСЯ К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2023 - 2025 ГОДАХ**

N	Наименование и место нахождения муниципального унитарного предприятия	Сроки приватизации (квартал, год)
1.	Муниципальное унитарное предприятие "Комбинат благоустройства Железнодорожного района г. Ростов-на-Дону" г. Ростов-на-Дону, ул. Токарная, 21	II, 2023
2.	Муниципальное унитарное предприятие "Школьное питание" Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону г. Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов, 34а	II, 2023
3.	Муниципальное унитарное предприятие по организации школьного и студенческого питания города Ростова-на-Дону г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 92	II, 2023
4.	Муниципальное унитарное предприятие "Столовая N 1 г. Ростова-на-Дону" г. Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 91	II, 2023
5.	Муниципальное унитарное предприятие "Столовая N 2 Ленинского района г. Ростова-на-Дону" г. Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 4а/2	II, 2023
6.	Муниципальное унитарное предприятие "Сервис-центр", г. Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 47	II, 2023

(п. 6 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2023 N 467)

На основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, иных заинтересованных лиц, в 2023 году в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов будут вноситься дополнения в части приватизации муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, а также иного муниципального имущества.

гол
подрай.

Российская Федерация
Ростовская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
города Ростова-на-Дону
Муниципальное казенное учреждение
«Управление казной города Ростова-на-Дону»
344002, г. Ростов-на-Дону
ул. Большая Садовая, 78
Тел./факс: 240-90-88
ОГРН 1026103283491
ИНН/КПП 6152000743/ 616401001
e-mail: fond_rostov@mail.ru

Директору Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

Петрову И.В.

02.01.2023 № УИР-287
На № 59.30-1180/15 от 25.01.2023

Уважаемый Игорь Владимирович!

В целях вовлечения в гражданский оборот направляем Вам предложение о включении в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2023 год объекта недвижимого имущества:
- нежилого здания, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 1106, площадью 68,5 кв.м, кадастровый номер 61:44:0021901:766, реестровый номер 120070703.

Дополнительно информируем, что распоряжением Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 20.01.2023 № 89 в реестр муниципального имущества внесены изменения в отношении объекта в части исключения его из подраздела объектов инженерной инфраструктуры и включения в подраздел объектов нежилого фонда.

По информации Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области от 13.12.2022 № 16-0831/22 из Единого государственного реестра недвижимости исключены сведения об объекте с кадастровым номером 61:44:0021901:69, ранее числившемся по указанному адресу, в настоящее время снятом с кадастрового учета.

- Приложения:
1. Предложения о приватизации на 1 л.
 2. Копия технического паспорта на 6 л.
 3. Фотографии объекта на 4 л.
 4. Выписка ЕГРН (КН 61:44:0021901:766) на 2 л.
 5. Выписка ЕГРН (КН 61:44:0021901:69) на 1 л.
 6. Копия письма Управления Росреестра от 13.12.2022 № 16-0831/22 на 1 л.

И.о. директора МКУ «Управление
казной города Ростова-на-Дону»



О.В. Долгов

Морозова Элла Геннадьевна
+7(863) 240-96-48

02 02 23
УИР-287

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о включении муниципального имущества в Прогнозный план (программу)
приватизации на 2023 год

Руководствуясь статьей 8 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», предлагаем включить в Прогнозный план (программу) приватизации на 2023 год следующее имущество:

- нежилое здание, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 110б;

- площадь - 68,5 кв.м;

- кадастровый номер 61:44:0021901:766;

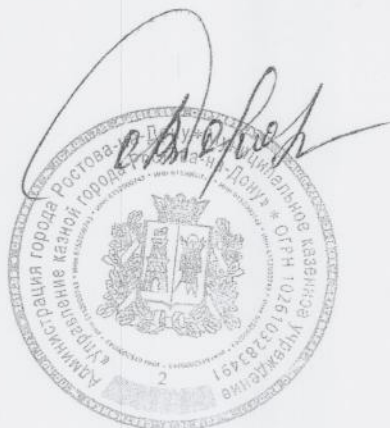
- государственная регистрация права муниципальной собственности на объект: 18.10.2012 № 61-61-01/486/2012-585;

- согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости назначение - нежилое;

- не является объектом культурного наследия либо выявленным объектом культурного наследия.

В настоящее время Объект свободен от прав третьих лиц, не используется, установлено частичное разрушение штукатурного слоя стен, имеются следы заливки стен и пола. В целях недопущения утраты муниципального имущества представляется целесообразным осуществление его приватизации.

И.о. директора МКУ «Управление
казной города Ростова-на-Дону»



О.В. Долгова

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupti@aaaanet.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(тип объекта учета)

Водопроводная насосная станция
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Ростовская область
Административный район (ок-
руг) _____
Город (пос.) Ростов -на -Дону
Район горо- Первомайский
да _____
Улица (пер.) Ул. Вятская
Дом № № 1106 Строение (корпус) _____ Инвентарный
№ 1797/24

Штамп органа государственного технического учета о внесении
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного орга- на	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ре- естр	



Паспорт составлен по состоянию на 20.12.2002г.

Руководитель: _____ (Беседина Светлана Ивановна)
М.П. (Фамилия И.О.)

I. Сведения о зарегистрированных правах

Дата записи	Субъект права: Для граждан – фамилия, имя, отчество; Для юридических лиц – по Уставу	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
24.11.2011г.		Данные о регистрации права собственности отсутствуют		

II. Экспликация земельного участка – кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озеленено	прочая		
	82,8	82,8					

III. Благоустройство здания – кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты (шт.)	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		Пассажирские	Грузовые
68,5	68,5										68,5		68,5		

IV. Общие сведения

Назначение	Водопроводная насосная станция
------------	--------------------------------

Использование по назначению

Общая площадь здания (измеренная от отделанных внутренних поверхностей наружных стен) _____ КВ.М.

Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

V. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1994 Число этажей 1

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п.п	Наименование конструктивных эле- ментов		Описание элементов (материал, конструк- ция или система, от- делка и прочее)	Признаки из- носа конструк- тивных эле- ментов (деформации, осадки, трещи- ны, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменен. Изн. в %	
										Элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		Бетонный ленточный	Трещины	25	1	25				
2	Наружные и внут- ренние капиталь- ные стены		ж/б блоки	Осадка, трещины	33	1	33				
3	Перегородки		Деревянные								
4	Перекрытия	Чердачные	Ж/бетонные	Трещины	2	1	2				
		Междуэтажные			6	0	0				
		Подвальное									
5	Крыша		Совмещенная рулонная	Естеств. износ	6	1	6				
6	Полы		Бетонные	Трещины	2	1	2				
7	Проемы	Окна	Одинарные створные		1	1	1				
		Двери	Простые	Ржавчина							
8	Внутренняя отделка		оштукатурено	Трещины	10	0	0				
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление	центральное		9	1	9				
		водопровод	Городской								
		канализация	Городская								
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	Скрытая проводка	Естеств.износ							
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		Лестницы									
10	Прочие работы		Разные работы	Естеств.износ	6	1	6				
Итого					100		84		27,6		

Процент износа, приведенный к 100 0%

VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения изн. в %	
										Элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	Наружные и внутренние капитальные стены										
3	Перегородки										
4	Перекрытия	Чердачные									
		Междуэтажные									
		Подвальное									
5	Крыша										
6	Полы										
7	Проемы	Окна									
		Двери									
8	Внутренняя отделка										
9	Электро- и сантехнические устройства	Отопление									
		Водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
10		лифты									
		Прочие работы									

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{Гр. 7}} =$

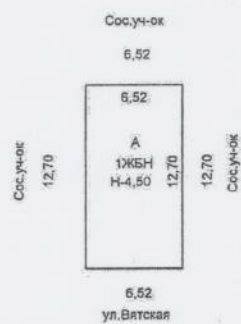
VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого %							x			100	x	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

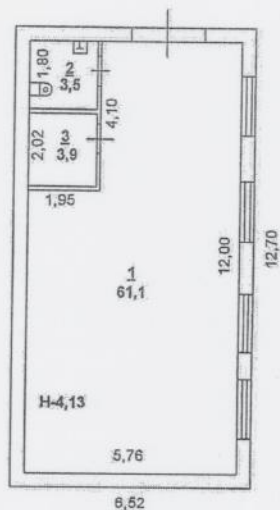
[illegible]

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Копию снял _____ / Чичиль В.Н.
подпись ф. и. о.
 " 24 " 11 _____ 2011 г.
 Проверил нач. отд _____ / Беседина С.И.
подпись ф. и. о.

Лит А 1этаж



Копию снял	/	Чичиль В.Н.
" 24 "	подпись	Ф. И. О.
11		2011 г.
Проверил нач. отд	/	Беседина С.И.
	подпись	Ф. И. О.

расположенного в городе Ростова-на-Дону

по адресу: ул.Ванская №1106

Литера по плану		Этаж		Номер помещения (квартиры)		Номер комнаты		Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.		Жилая площадь			Водопроводная насосная станция		Высота помещений по внутреннему обмеру		Площадь помещений общего пользования		Всего:		Примечание		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2023, поступившего на рассмотрение 29.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № I раздела I	Всего листов раздела I: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149511541			
Кадастровый номер:	61:44:0021901:7		
Номер кадастрового квартала:	61:44:0021901		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2003		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 110-6.		
Площадь:	125 +/- 0		
Кадастровая стоимость, руб.:	390988.75		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:44:0021901:766		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Бытовое обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В974В3САВЕ1Р07АДТСАД6А78

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149511541			
Кадастровый номер:		61:44:0021901:7	

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1222 от 26.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" (Подзона №6), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.12.2018, номер решения: 6/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент авиационной промышленности
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	Министерства промышленности и торговли Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:44-6.2099 от 10.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" (Подзона №3), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.12.2018, номер решения: 6/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	Данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	Данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	Данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3049В7974В3САМЕ107Д3А7СЕАД6ГА78		
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
	Инициалы, фамилия	

полное наименование должности

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВН-001/2023-149511541			
Кадастровый номер:	61:44:0021901:7		

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2020; реквизиты документа-основания: решение Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 18.12.2018 № - выдан: Департамент авиационной промышленности Минпромторга России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации от 18.12.2018 № 6/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» от 18.12.2018 № 6/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 304B7974B3CA6E1E07A37CEAD6FA78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149511541			
Кадастровый номер:		61:44:0021901:7	
промышленности и торговли Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.			
Получатель выписки:		Администрация города Ростова-на-Дону	

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CAE1E07A47CEADB6A78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149511541			
Кадастровый номер:		61:44:0021901:7	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Ростов-на-Дону
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61-61-01/249/2014-145 10.04.2014 07:41:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат 309487974B3CA6E107A247CEADB6A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149511541			
Кадастровый номер:		61:44:0021901:7	

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

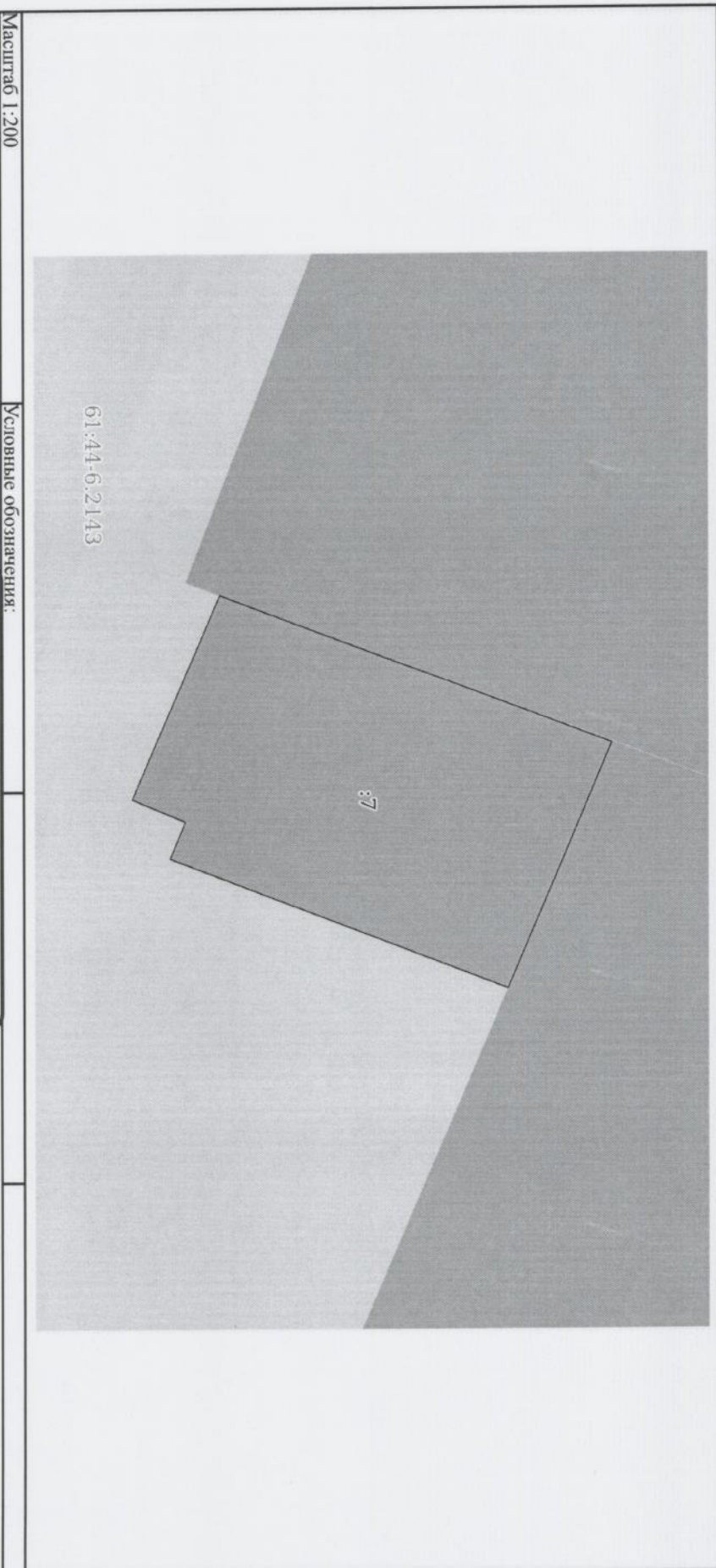
Сертификат: 3094B7974B3CA6E107A47CFADB6A78
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВН-001/2023-149511541			
Кадастровый номер:		61:44:0021901:7	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат 3094В7974В3САМЕП07АДТСЕАДБ6А78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВН-001/2023-149511541			
Кадастровый номер:		61:44:0021901:7	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	20°55.8'	14.16	данные отсутствуют	61:44:0021901:2	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Первомайский, ул. Вятская, д. 108; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	112°59.4'	9.04	данные отсутствуют	61:44:0021901:12	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	201°19.4'	12.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	292°45.1'	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	203°9.6'	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	293°17.9'	7.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA6E107A27CEADB6A78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВН-001/2023-149511541			
Кадастровый номер:	61:44:0021901:7		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428162.45	2207702.99	-	0.1
2	428175.68	2207708.05	-	0.1
3	428172.15	2207716.37	-	0.1
4	428160.75	2207711.92	-	0.1
5	428161.27	2207710.68	-	0.1
6	428159.47	2207709.91	-	0.1
1	428162.45	2207702.99	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3094В7974В3САМЕП07АА7СГАДБ6А78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВН-001/2023-149511541			
Кадастровый номер:		61:44:0021901:7	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта
1	2	3
Весь	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 18.12.2018 № - выдан: Департамент авиационной промышленности Минпромторга России; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 61.44.2.1722
Весь	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации от 18.12.2018 № 6/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства права промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 61:00-6.1222; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" "Северный" (Подзона №6); Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» от 18.12.2018 № 6/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства права промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3094В7974В5САВЕ107А3Т5САД6А78
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

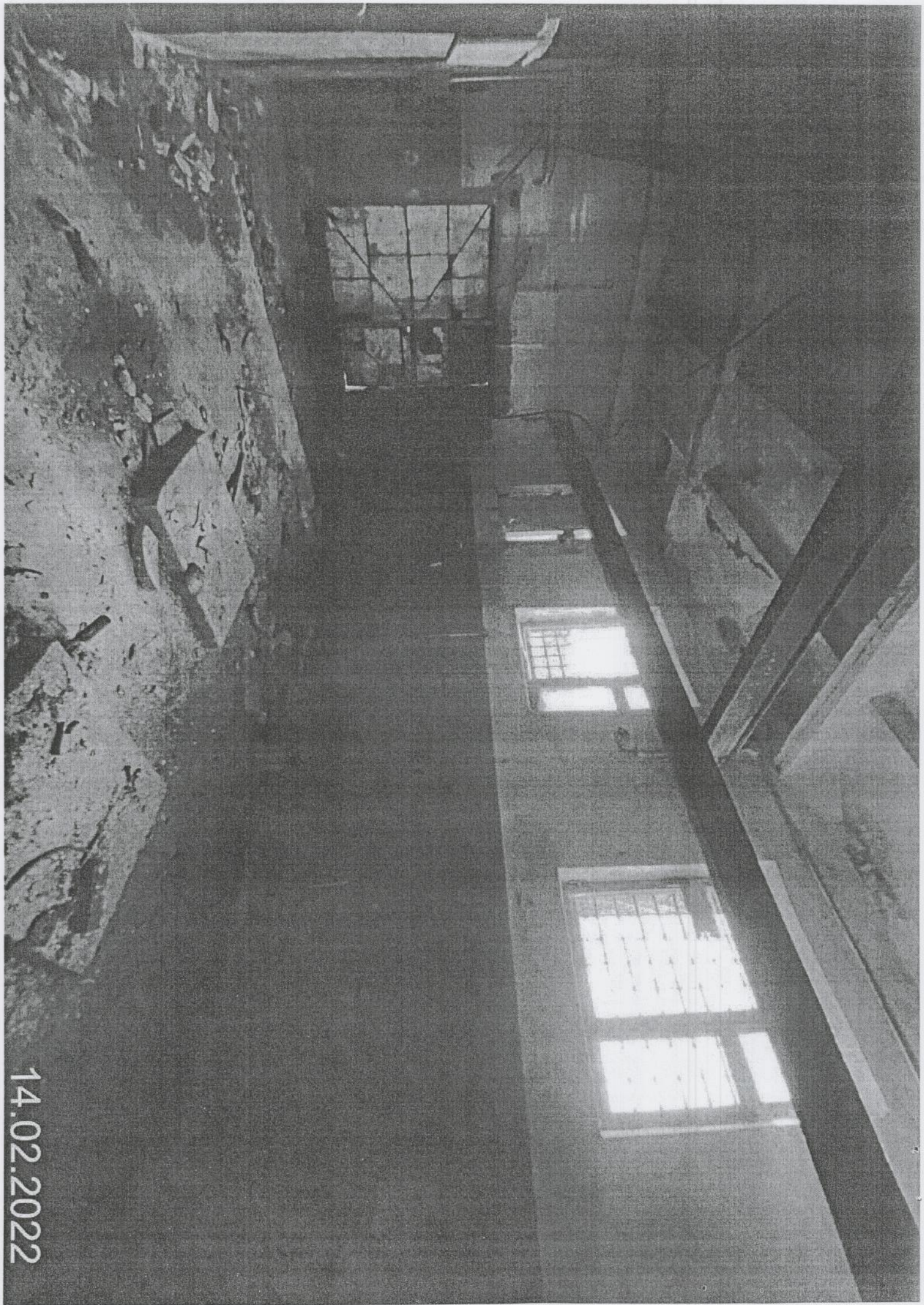
полное наименование должности

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149511541			
Кадастровый номер:		61:44:0021901:7	
	61:44-6.2099, Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" "Северный" (Ползона №3); Тип зоны: Охранная зона транспорта		

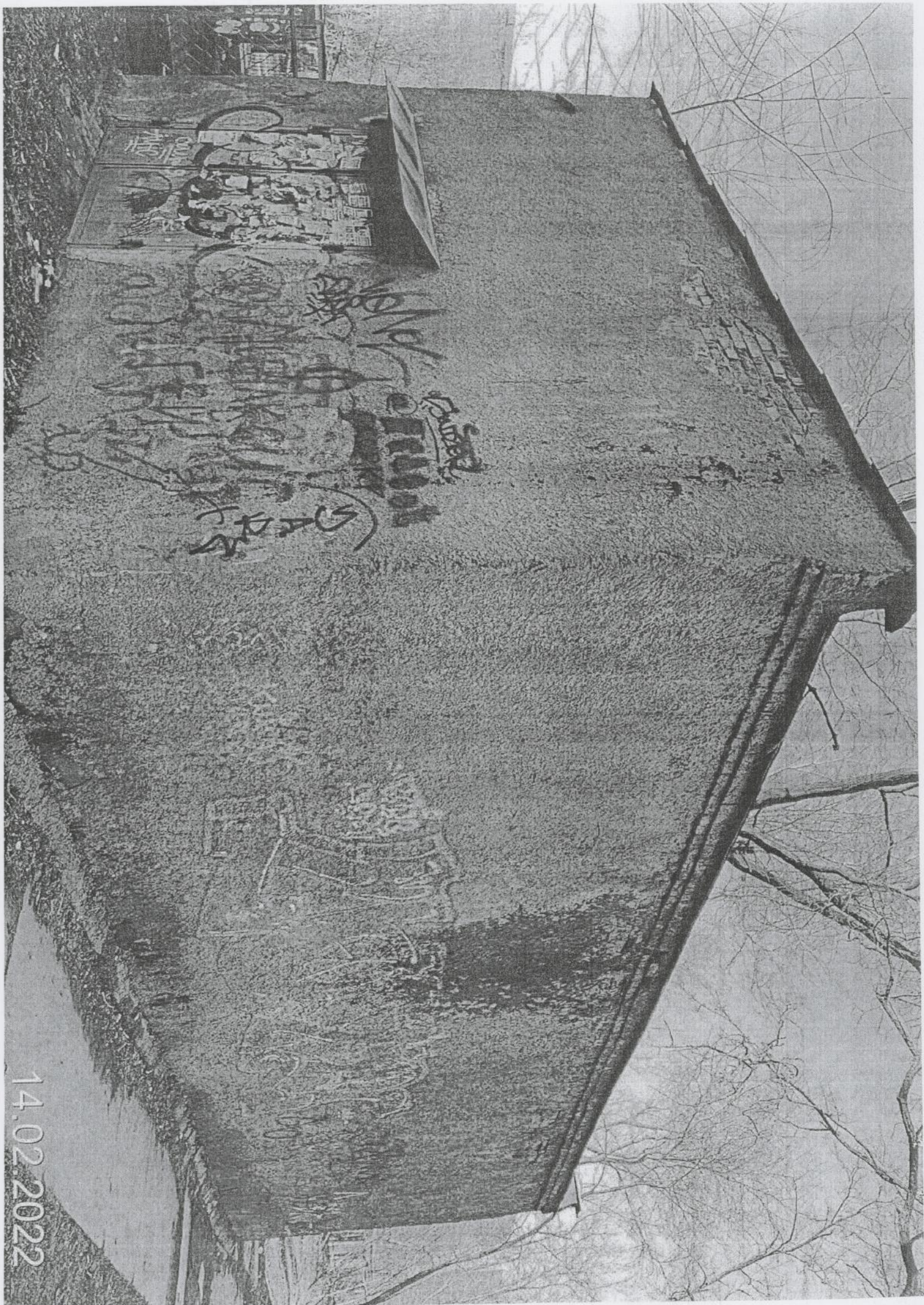
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B5C4AE1F07A347CEADB6FA78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



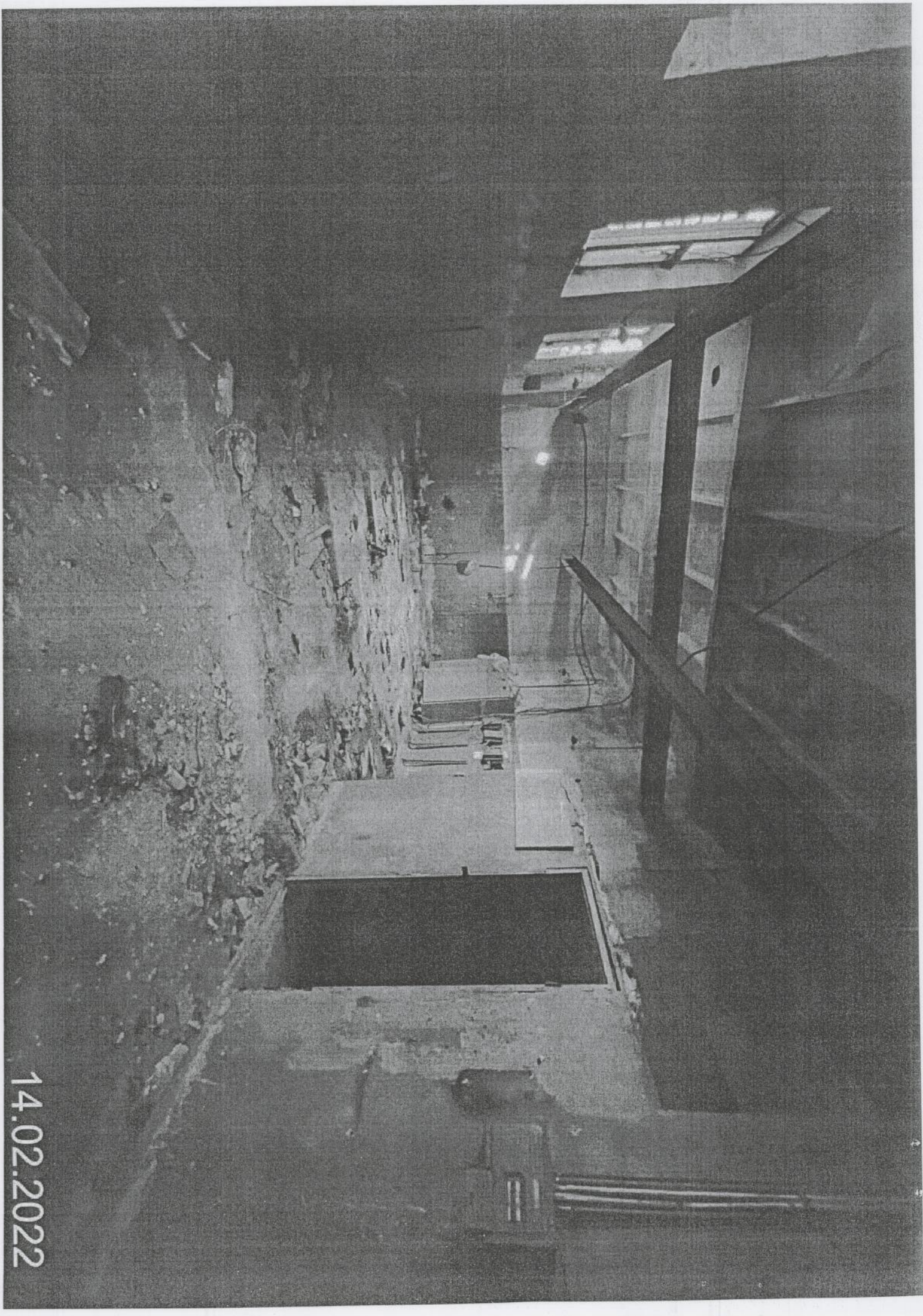
14.02.2022



14.02.2022



14.02.2022



14.02.2022

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 12.07.2023 № 59.30-1478/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

Нежилое здание

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

120070703 от 20.01.2023

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	61:44:0021901:766
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Управление Росреестра РО №КУВИ-001/2022-196258048 от 07.11.2022 (номер регистрации права 61-61-01/486/2012-585, дата регистрации права 18.10.2012)
3	Номер регистрации права _____ от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, д. 1106, лит. А
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Решение Малого совета Ростовского-на-Дону городского Совета народных депутатов № 12/7 от 30.07.1992
6	Документы основания возникновения _____ (наименование иного вещного права)	
7	Площадь	лит. А, площадь - 68.50 кв.м.этажность 1
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону" (Казна города Ростова-на-Дону)
2	Адрес (место нахождение) правообладателя	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 47



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс (863)244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 12.07.2023 № 59.30-1480/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

земельном участке

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

110049289 от 30.04.2014

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	61:44:0021901:7
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	Свидетельство о государственной регистрации права Управление Росреестра РО №61-АЗ 593192 от 10.04.2014 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Управление Росреестра РО №б/н от 04.02.2022 (номер регистрации права 61-61-01/249/2014-145, дата регистрации права 10.04.2014)
3	Номер регистрации права постоянного (бессрочного) пользования от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, д. 110-б
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 30.04.2014 № 928
6	Документы основания возникновения постоянного(бессрочного) пользования (наименование иного вещного права)	
7	Площадь	125 кв.м
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону" (Казна города Ростова-на-Дону)
2	Адрес (место нахождение) правообладателя	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.07.2023, поступившего на рассмотрение 13.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161245180			
Кадастровый номер:	61:44:0021901:766		
Номер кадастрового квартала:	61:44:0021901		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2011		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1797/24; Кадастровый номер 61:44:0021901:7:7; Условный номер 61:44:0021901:7:7		
Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, д. 1106		
Площадь:	68,5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Бетонные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1994		
Год завершения строительства:	1994		
Кадастровая стоимость, руб.:	2266567,05		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0021901:7		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFADEBFA78

полное наименование должности

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161245180

Кадастровый номер: 61:44:0021901:766

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Администрация города Ростова-на-Дону

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A47CFADEFA78

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Владелец, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161245180			
Кадастровый номер:		61:44:0021901:766	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Ростов-на-Дону
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61-61-01/486/2012-585 18.10.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CEADB6A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

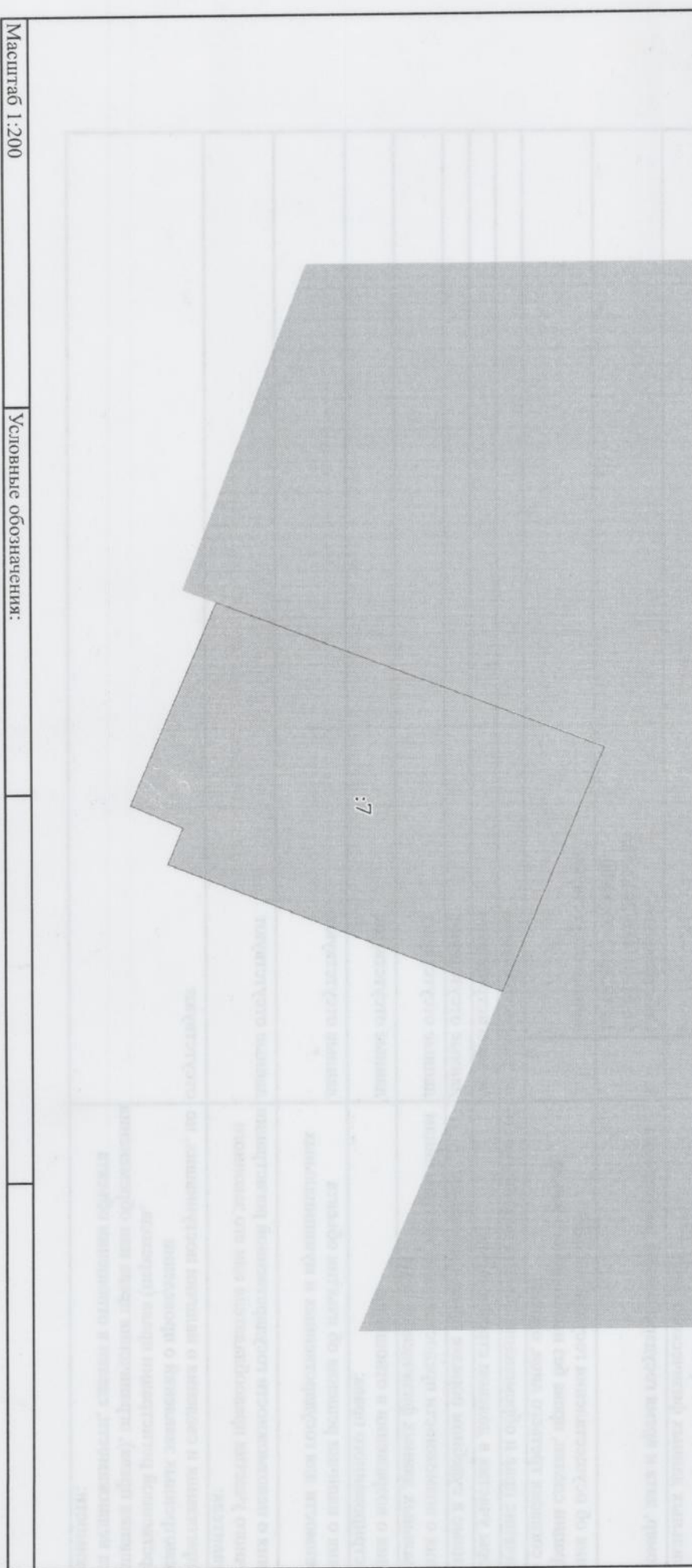
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161245180			
Кадастровый номер:		61:44:0021901:766	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат 3094B7974B3CA8E1F07A47C8AD6F A78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ